



APROB  
COMANDANTUL CMJ DÂMBOVIȚA  
Locotenent-colonel  
IULIU GEORGESCU



## CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații curente la Pav. B. al Centrului militar județean Dâmbovița

### INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, documentația către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Pentru scopul prezentului caiet de sarcini, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Beneficiar că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Cerințele impuse în continuare sunt minime.

Ofertele care vor propune asigurarea unui nivel de calitate superior cerințelor din prezentul Caiet de sarcini se vor califica în vederea evaluării. Ofertele de produse / lucrări care nu satisfac cerințele sau care nu cuprind toate categoriile de bunuri specificate în prezentul caiet de sarcini vor fi declarate neconforme și vor fi respinse de la procedura de achiziție publică.

Având în vedere faptul ca lucrarea este amplasata în România, vor fi respectate normativele, standardele si practicile românești.

### Obiectivul realizării acestei achiziții de servicii

Scopul acestei documentații este de a prezenta operatorilor economici un suport tehnic în întocmirea ofertelor și efectuarea lucrărilor de reparații pentru imobilul situat în strada Ion Heliade Rădulescu nr. 16 Târgoviște, județul Dâmbovița.

### Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor.

Ținând cont de aspectul estetic al clădirii și condițiilor meteo nefavorabile, zonele afectate având un efect estetic negativ asupra imaginii imobilului, se dorește contractarea unui executant pentru reparații.

Imobilul nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice a municipiului Târgoviște dar se află în zona de protecție a clădirii monument istoric din str. ION HELIADE RĂDULESCU, conf. legii 50/ 1991 art.11 al.2. NU NECESITĂ PROIECT.

### Prezentare ofertă tehnico-economică

#### Descrierea lucrărilor solicitate:

Oferta tehnico-economică va include toate cantitățile și categoriile de lucrări conform listelor de cantități estimate anexate. Toate materialele folosite vor fi de calitate superioară.

Principalele categorii de lucrări cuprind execuție.

Oferta va cuprinde toate operațiunile și materialele necesare realizării lucrărilor astfel:



- înlocuire ușă metalică exterior cu dimensiunile: lățime- 90 cm, înălțime- 200 cm tablă- 12mm. deschidere pe partea dreaptă, culoare maron;
- alee pietonală beton armat lungime - 24m , lățime - 1,5m, grosime - 10 cm;
- tencuială perete și vopsit, lungime - 33 m, înălțime- 4m;
- vopsit tâmplărie din material lemnos, lungime -20m, lățime -2m.

### **Obligații principale ale Antreprenorului:**

1. executarea lucrărilor de reparații curente conform listelor de cantități anexate;
2. executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu standardele și normativele în vigoare;
3. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
4. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu beneficiarul;
5. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor certificate sau pentru care există agremente tehnice;
6. respectarea procedurilor de lucru, al materialelor și a! detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
7. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
8. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
9. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
10. participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Toate materialele ce vor fi nou aplicate, vor respecta culorile, calitatea și dimensiunile celor existente. Înainte de aplicarea materialelor și finisajelor executantul este obligat să prezinte mostre pentru principalele materiale. Beneficiarul își rezervă dreptul de a alege culoarea și dimensiunile.

### **Dispoziții generale**

Evacuarea deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și transportul lor la groapa de gunoi autorizată intră în sarcina executantului și se va realiza înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

Prețurile vor include toate cheltuielile aferente realizării unui articol la gata, cu toate materialele, manopera, utilajele implicate în realizarea lucrării, transport, tară costuri suplimentare aferente unor lucrări pregătitoare sau a unei etape a procedurii de lucru care nu a fost detaliată în mod explicit.

Toate materialele consumabile necesare realizării lucrărilor vor fi incluse în prețul final al ofertei.

Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost consemnate în procesul verbal de lucrări ascunse.

Articolele din oferta vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării.

Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediului Centrului militar județean Dâmbovița.

Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a contractului.

Pe parcursul derulării lucrărilor se vor instala folii și alte elemente de protecție atât pentru protejarea lucrărilor cât și pentru a limita degajarea de praf.

### **Unități de măsură:**

Toate unitățile de măsură vor fi în conformitate cu Standardele ISO.

Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de autoritatea contractantă. În cadrul devizelor vor fi cuprinse toate operațiunile de manipulare manuală și mecanică, transportul auto al materialelor și deșeurilor rezultate.



## **Obligații și cerințe privind execuția lucrării**

### Cerințe privind materialele:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Lucrările vor trebui executate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se considera ca se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativele menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de producătorul respectiv.

### Cerințe Protecția Muncii:

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția Muncii conform legislației în vigoare.

Se va respecta Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în munca.

Normele de Prevenirea și Stingerea Incendiilor și Protecția Mediului, atât cele generale, cât și cele care sunt în vigoare în domeniul educației, precum și cele specifice construcțiilor, inclusiv cele privind lucrul la înălțime, pe schela.

Hotărârea 1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.

### **Întocmirea ofertei**

**Oferta se va întocmi pe baza antemăsurătorilor care sunt anexate prezentului caiet de sarcini.**

Oferta tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 „privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice” și va conține prețul execuției tuturor lucrărilor, respectând conținutul-cadru al devizului general, în funcție de tipul și specificul obiectului, anexa al Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Toate lucrările vor fi decontate la cantități real executate, măsurate pe teren.

Toate detaliile de finisaj (culori vopseluri, materiale, echipamente, etc) vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul. Se vor prezenta documente de calitate și conformitate pentru principalele materiale puse în operă. Toate distrugerile/degradările accidentale din spațiului de lucru, apărute în timpul execuției vor fi suportate și remediate prin grija executantului.

### **Locul desfășurării activităților**

Activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini se vor realiza la amplasamentul din str. Ion Heliade Rădulescu, nr.16, Târgoviște, Dâmbovița.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția **Perioada de garanție acordată lucrărilor:**

Garanția acordată decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și va fi de minim 2 ani.

### **Alte mențiuni:**

Pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei se recomandă vizionarea amplasamentului.

### **Termene:**

La momentul ofertării va fi prezentat certificatul constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată sau copie lizibilă conforma cu originalul (informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării) din care să reiasă domeniul principal de activitate în domeniul construcțiilor.

La momentul ofertării va fi prezentat graficul de execuție al lucrărilor detaliat.

Termenul de execuție: 20 de zile, de la emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

Întocmit  
Plt.maj. Gheorghe Viorel

**ÎNȚREȚINERE PERIODICĂ ȘI REPARAȚII CURENTE PAVILION B - CENTRUL  
MILITAR DÂMBOVIȚA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire articol/categorie de lucrări</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț unitar (inclusiv TVA lei)</b>	<b>Total (lei)</b>
1	Desfacerea tencuielilor exterioare obișnuite la pereți	mp	10		
2	Sușineri din schelă metalică (inclusiv transport, montare și demontare schelă)	mp	20		
3	Tencuieli exterioare obișnuite, driscuite pe ziduri în grosime medie de 2.5 cm, (inclusiv mortar de zidărie M100)	mp	132		
4	Tencuieli speciale la fațade (inclusiv vopsitorii)	mp	132		
5	Înlocuire ușă metalică de exterior cu izolație (inclusiv demontare și montare)	buc	1		
6	Reparații glafuri uși/ferestre	mp	40		
7	Reparații zonă atic/placare cu polistiren (inclusiv finisaje)	mp	30		
8	Vopsitorii saceag lemn (inclusiv reparații)	mp	40		
9	Demolare beton simplu cu mijloace mecanice	mc	1		
10	Săpătură de pământ manuală	mc	1		
11	Umplutură de pământ	mc	3		
12	Turnare beton armat alee pietonală (inclusiv cofraje, transport, materiale)	mp	36		
13	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km	tonă	20		
	<b>TOTAL (inclusiv TVA)</b>	lei			